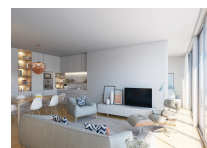


**CASCAIS** Avenida Marginal, 8648 B,  
Telefone: (+351) 214826830 - (+351)214866560 | Fax: (+351)  
214861268  
E-mail: info@portadafrente.pt

**LISBOA** Avenida da Liberdade, nº204. 2º Esq, 1250-147 Lisboa  
Telefone: (+351) 213 806 110 | Telemóvel: (+351) 93 728 76 33  
E-mail: info@portadafrente.pt

**OEIRAS** Rua Doutor José da Cunha, nº20 A, 2780-187 Oeiras  
Telefone: (+351) 214 688 891  
E-mail: info@portadafrente.pt

## PF18935, Apartamento T3+1, Lisboa Venda por 2.700.000€



## Descrição do imóvel

**Referência** PF18935

**Zona:** Parque das Nações

**Área útil:** 0 m²

**Concelho:** Lisboa

**Estado:** Em Construção

**Área Bruta Privativa:** 196.6 m²

**Freguesia:** PARQUE DAS NAÇÕES

**Ano construção:** 2021

**Área do terreno:** 0 m²

Martinhal Residences é o novo empreendimento de apartamentos urbanos, no Parque das Nações, em Lisboa. Este empreendimento é o mais recente de uma série de experiências familiares de luxo pelo premiado Elegant Group, proprietários do luxuoso Martinhal Hotels & Resorts.

O Martinhal Residences oferece várias opções atrativas desenhadas para uma vivência multigeracional e familiar. Com um toque contemporâneo do arquiteto português de renome internacional Eduardo Capinha Lopes, cada apartamento foi desenhado ao maior detalhe para proporcionar o melhor conforto para as famílias.

Este empreendimento é composto por apartamentos que farão parte do hotel de luxo da cadeia Martinhal Hotels & Resorts e que oferecem rentabilidade garantida de 4% por um período de 6 anos e terão direito a 14 dias de utilização do apartamento por ano. Estes apartamentos serão de tipologia T0 e T1 e serão equipados com mobiliário e eletrodomésticos de elevada qualidade.

O Martinhal Residences terá também a parte residencial, que opcionalmente pode usufruir dos serviços do hotel, Service Apartments by Martinhal, tal como piscina interior, clube para crianças, serviço de lavandaria, entre outros.

Estes apartamentos serão de tipologia T1, T3 e T4, com áreas compreendidas entre 65m² e 196m², com fantásticas varandas e com vistas soberbas sobre o rio. Inclui ainda uma soberba penthouse.

## Características

**Divisões**

Casa de Banho Partilhada 1	Casa de Banho Privativa 1	Kitchenette 1
Quarto 1	Sala de Estar 1	Suite 2

**Equipamentos/Infraestruturas**

**Áreas**

Área Bruta 0 m²	Área do Terreno 0 m²
-----------------	----------------------