

**CASCAIS** Avenida Marginal, 8648 B,  
Telefone: (+351) 214826830 - (+351)214866560 | Fax: (+351) 214861268  
E-mail: info@portadafrente.pt

**LISBOA** Avenida da Liberdade, nº204. 2º Esq, 1250-147 Lisboa  
Telefone: (+351) 213 806 110 | Telemóvel: (+351) 93 728 76 33  
E-mail: info@portadafrente.pt

**OEIRAS** Rua Doutor José da Cunha, nº20 A, 2780-187 Oeiras  
Telefone: (+351) 214 688 891  
E-mail: info@portadafrente.pt

## PF16879, Moradia T6+2, Lisboa Venda por 2.750.000€



### Descrição do imóvel

**Referência** PF16879

**Zona:** Restelo

**Área útil:** 0 m²

**Concelho:** Lisboa

**Estado:** Para Remodelar

**Área Bruta Privativa:** 528.1 m²

**Freguesia:** BELÉM

**Ano construção:** -

**Área do terreno:** 1382.4 m²

Espaçosa moradia para remodelar no Restelo, com jardim, piscina e terraço.

Com 528m2 distribuídos em 3 pisos, e 250m2 de implantação.

Na cave fica a garagem e várias zonas de arrumo, algumas com janelas.

No piso térreo desenvolvem-se as zonas comuns. O imponente hall de entrada com passagem para as salas de jantar e de estar e para as escadas que levam ao piso superior, todos revestidos a pedra. Mais atrás um escritório e a cozinha que tem passagem directa e independente para o jardim e para a escada de serviço até à cave.

No primeiro piso os quartos, 3 em suite e dois que partilham uma casa de banho.

No topo do edifício ainda um terraço, com vista.

Todos os pisos são servidos por um elevador.

O jardim desenvolve-se em torno da casa, com piscina resguardada e muito privada a tardoz e uma área com árvores de frutos.

### Características

#### Divisões

Casa de Banho 6  
Escritório 1  
Garagem 1  
Sala de Jantar 1  
Varandas 1

Cave 1  
Estacionamento Ar Livre 1  
Quarto 2  
Suite 3

Cozinha 1  
Estacionamento Coberto 1  
Sala de Estar 1  
Terraço 1

**Equipamentos/Infraestruturas**

Piscina exterior	Piscina Privada	Terraço
Garagem	Elevador	Jardim

**Áreas**

Área Bruta 0 m²	Área do Terreno 1382.4 m²
-----------------	---------------------------